

Marktgemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135, 9064 Pischeldorf

Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, e-mail: magdalensberg@ktn.gde.at

Mietwohnungen – Neubau in Pischeldorf

In der Ortschaft Pischeldorf, Ottmanacher Landesstraße, wird von der Landeswohnbau Kärnten, Kärntner Heimstätte, Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsvereinigung GesmbH, 9020 Klagenfurt, eine Wohnanlage mit insgesamt **18 Wohnungen, 18 PKW-Carport Stellplätze und 6 überdachte Stellplätze** errichtet.



Die Projektfertigstellung erfolgt voraussichtlich im Herbst 2023.

Es werden 2-, 3- und 4-Zimmer-Einheiten mit einer Wohnnutzfläche zwischen 48 m² bis 97 m² ausgeführt. Terrassen oder Balkone stehen zur Verfügung. Ebenso gibt es für einen Teil der Erdgeschoßwohnungen zusätzliche, private Gartenflächen. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil und ein PKW-Carport Stellplatz zugehörig. Hinzuzurechnen sind die Kosten für den Carportplatz in Höhe von € 45,60 inkl. USt. pro Monat.

Jedes Wohnhaus ist mit einem barrierefreien Personenlift ausgestattet und die Wohnungen sind barrierefrei bzw. behindertengerecht adaptierbar.

Nachstehende Mietwohnungen sind zu vergeben:

Wohnung Nr.	Lage	Nutzfläche m ²	Finanzierungsbeitrag bei Mietung	Vorläufige Miete inkl. BK, HK, WW, USt.
1	EG	87,90	€ 4.395,00	€ 693,21
2	EG	72,31	€ 3.615,50	€ 568,50
3	EG	53,36	€ 2.668,00	€ 418,77
4	EG	52,77	€ 2.638,50	€ 414,54
5	EG	62,36	€ 3.118,00	€ 489,21
6	EG	97,91	€ 4.895,50	€ 773,31
7	1.OG	82,35	€ 4.117,50	€ 655,47
8	1.OG	65,71	€ 3.285,50	€ 523,04
9	1.OG	48,19	€ 2.409,50	€ 382,64
10	1.OG	48,11	€ 2.405,50	€ 382,38
11	1.OG	55,05	€ 2.752,50	€ 438,11
12	1.OG	91,69	€ 4.584,50	€ 730,12
13	2.OG	82,45	€ 4.122,50	€ 655,86
14	2.OG	65,97	€ 3.298,50	€ 524,78
15	2.OG	48,63	€ 2.431,50	€ 385,83
16	2.OG	48,11	€ 2.405,50	€ 382,38
17	2.OG	55,51	€ 2.775,50	€ 441,60
18	2.OG	92,65	€ 4.632,50	€ 737,41

Die Wohnungsgrundrisspläne sowie die Projektbeschreibung einschließlich der Energieausweise liegen am Marktgemeindeamt Magdalensberg für die Wohnungswerber zur Einsichtnahme auf. Nähere Informationen und Bewerbungsschreiben erhalten Sie am Marktgemeindeamt Magdalensberg.

Interessierte Gemeindegänger:innen werden darauf aufmerksam gemacht, dass Bewerbungen für die Mietwohnungen bis

spätestens 09. September 2022

am Marktgemeindeamt Magdalensberg vorzulegen bzw. einzubringen sind. (Frau Kuschnig – DW 13)

Bereits abgegebene Wohnungsansuchen können nur dann aufrecht bleiben, wenn die Bewerber:innen innerhalb obiger Frist ihre Wohnungspräferenzen bekannt geben.

Sollten spezifische Wohnungswünsche gegeben sein, werden die Bewerber:innen ersucht, ihre Wünsche von 1 bis 3 zu kennzeichnen bzw. bekannt zu geben.

Wir weisen darauf hin, dass wir natürlich bemüht sind, ihren Wohnungswünschen, entgegenzukommen. Sollten jedoch mehrere Bewerbungen für die gleiche Wohnung vorliegen (was aufgrund der unzähligen Anfragen zu erwarten ist) bitten wir um Verständnis, wenn nicht alle Wünsche berücksichtigt werden können.

Bei gegenständlicher Wohnanlage handelt es sich um eine durch das Land Kärnten wohnbaugeforderte Anlage. Daher können Wohnungen nur an Bewerber:innen vergeben werden, die die Fördervoraussetzungen des Kärntner Wohnbaugesetzes erfüllen (z. B. die gesetzlichen Einkommensgrenzen dürfen keinesfalls überschritten werden, es muss ein Hauptwohnsitz begründet werden). Nähere Details dazu finden Sie unter: [ktn.gv.at/Service/Formulare und Leistungen/BW-L76](https://ktn.gv.at/Service/Formulare_und_Leistungen/BW-L76)

Sollten Sie Unterstützung für Ihren Mietaufwand benötigen, finden Sie nähere Infos unter folgendem Link: [Wohnbeihilfenrechner \(ktn.gv.at\)](https://ktn.gv.at/Wohnbeihilfenrechner) Dies gilt auch für bestehende Mietverhältnisse.

Der Bürgermeister
