



Marktgemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135, 9064 Deinsdorf

Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, E-Mail: magdalensberg@ktn.gde.at

Baulandmodell St. Lorenzen



nähere Informationen, bitte wenden >>>>>>>>



Marktgemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135, 9064 Deinsdorf

Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, E-Mail: magdalensberg@ktn.gde.at

Liebe Magdalensbergerinnen, liebe Magdalensberger, geschätzte Interessenten,

die Marktgemeinde Magdalensberg bietet in St. Lorenzen Baugrundstücke für Familien im Rahmen eines sogenannten Baulandmodells zum Kauf an. Die Grundstücke sind im nachstehenden Lageplan ersichtlich.

Es handelt sich insgesamt um elf Grundstücke in der Größe von rund 661 bis 976 m².

St. Lorenzen liegt im Süden der Gemeinde, rund zwei Kilometer vom Zentralort entfernt. Die Grundstücke sind voll erschlossen (Wasser, Kanal, Strom, Glasfaser, Asphaltstraße, öffentlicher Verkehr). Die jeweiligen Anschlussbeiträge sind von den Käufern zu entrichten; bei Abschluss des Kaufvertrages jeweils eine Bewertungseinheit (100 m²) für den Kanal- und Wasseranschluss, die in weiterer Folge bei der Errichtung eines Wohnobjektes gutgeschrieben werden.

Nachdem es sich um ein Baulandmodell handelt, müssen die Grundstücke auch zeitnah bebaut werden. Die Bebauung ist im Allgemeinen Bebauungsplan der Marktgemeinde Magdalensberg geregelt. Siehe Homepage: Textlicher Bebauungsplan 2022 <https://magdalensberg.gv.at/buergerservice/bauen-wohnen>.

Jede Form der Spekulation mit diesen Grundstücken soll verhindert werden, daher wird die Bebauung seitens der Gemeinde durch eine Reihe vertraglicher Auflagen sichergestellt:

- **grundbücherliches Wiederkaufsrecht** der Gemeinde (zum ursprünglichen Preis, ohne Inflationsabgeltung), wenn mit der Bauführung nicht innerhalb von fünf Jahren nach Kauf begonnen wird;
- **Kautions zu Gunsten der Gemeinde**, im Ausmaß von EUR 20/m², wenn die Fertigstellung des Objektes nicht innerhalb von fünf Jahren ab Baubeginn erfolgt;
- **weitere Kautions zu Gunsten der Gemeinde**, von EUR 20/m², wenn nach der Fertigstellung nicht zumindest eine Person in dem errichteten Objekt für die Dauer von drei Jahren ihren Hauptwohnsitz hält.

Der **Kaufpreis beträgt € 95/m²**. Die Kosten des Kaufvertrages und der grundbücherlichen Durchführung trägt der Käufer. Ein Musterkaufvertrag und die Aufschließungs- bzw. Kautionsvereinbarung liegen am Gemeindeamt zur Einsicht auf. Für Auskünfte steht Frau DI (FH) Karnitschnig zu Verfügung.

Interessenten werden ersucht, sich am Gemeindeamt anzumelden und das aufliegende Formular vollständig auszufüllen. Sollte es **mehrere Interessenten** für ein bestimmtes Grundstück geben, findet eine **Verlosung unter notarieller Aufsicht** statt. Es stehen insgesamt elf Grundstücke zu Verfügung, daher können auch nicht mehr Grundstücke vergeben werden. Es gibt keinerlei Rechtsanspruch auf ein Grundstück, der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Vertragsbedingungen sind für alle Interessenten gleich und nicht verhandelbar.

Die **Bewerbungen sind am Gemeindeamt** abzugeben.

Die nächste Zuweisung von Grundstücken wird Mitte März 2025 erfolgen.

F. d. Gemeinderat
Der Bürgermeister

LAbg. Andreas Scherwitzl



Marktgemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135, 9064 Deinsdorf

Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, E-Mail: magdalensberg@ktn.gde.at

Auskünfte: DI(FH) Giesela Karnitschnig /DW14

E-mail: giesela.karnitschnig@ktn.gde.at

ANSUCHEN Grundkauf Baulandmodell St. Lorenzen

Ich/Wir beabsichtige(n), ein **selbstgenutztes** Wohngebäude zu errichten und interessiere(n) mich/uns für ein Baugrundstück des Baulandmodells St. Lorenzen.

1. Angaben zum/zur Bewerber/-in:

a) Nachname: _____

ggf. Geburtsname: _____

Vorname: _____

Familienstand: _____

Geburtsdatum: _____

Straße: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Tel. Nr.: _____

E-Mail-Adresse: _____

b) Nachname Partner/-in: _____

ggf. Geburtsname: _____

Vorname: _____

Familienstand: _____

Geburtsdatum: _____

Straße: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Tel. Nr.: _____

E-Mail-Adresse: _____

c) Angaben zum Haushalt (Hauptwohnsitzmeldungen):

Anzahl im Haushalt lebenden Personen: ____/davon minderjährige Kinder: ____

d) Angaben zum/zu Kind(ern):

1. Kind:
Name: _____
Vorname: _____
geb. am: _____

2. Kind:
Name: _____
Vorname: _____
geb. am: _____

3. Kind:
Name: _____
Vorname: _____
geb. am: _____

2.) Angaben zum gewünschten Baugrundstück: bitte max. 3 Grundstück ankreuzen A... für Wunschparzelle, B und C...Alternativ

	Parzelle	Kaufpreis	A	B	C		Parzelle	Kaufpreis	A	B	C
1.	Nr. 533/4	€ 63.460	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	7.	Nr. 533/10	€ 76.000	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2.	Nr. 533/5	€ 62.795	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8.	Nr. 533/11	€ 69.445	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3.	Nr. 533/6	€ 59.660	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	9.	Nr. 533/12	€ 71.440	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4.	Nr. 533/7	€ 69.635	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	10.	Nr. 533/13	€ 71.440	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5.	Nr. 533/8	€ 69.635	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	11.	Nr. 533/14	€ 71.345	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
6.	Nr. 533/9	€ 69.635	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>						

Frühestmögliche Kaufabwicklung: _____
Geplanter Baubeginn: _____

3.) Datenschutzerklärung:

Ich/Wir erkläre/n uns damit einverstanden, dass die o.a. personenbezogenen Daten seitens der Marktgemeinde Magdalensberg zum Zweck der Vermittlung der o.a. Grundstücken gespeichert werden. Im Falle einer Grundstücksvermittlung willige/n ich/wir ein, dass die genannten personenbezogenen Daten an das zuständige Notariat zur Erstellung eines Kaufvertrages übermittelt werden dürfen. Darüber hinaus erfolgt keine Weitergabe an Dritte.

Nach Abschluss bzw. Beendigung des Vermittlungsverfahrens werden meine/unsere Daten intern zu statistischen Zwecken aufbereitet.

Dieses Einverständnis kann jederzeit schriftlich gegenüber der Marktgemeinde Magdalensberg, Görtschitztal Straße 135, 9064 Magdalensberg, widerrufen werden.

Unterschrift der Kaufinteressenten _____