Amtliche Mitteilung / Zugestellt durch Österreichische Post AG

Marktgemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135, 9064 Deinsdorf

Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, E-Mail: magdalensberg@ktn.gde.at

Überarbeitung örtliches Entwicklungskonzept (ÖEK) der Marktgemeinde Magdalensberg

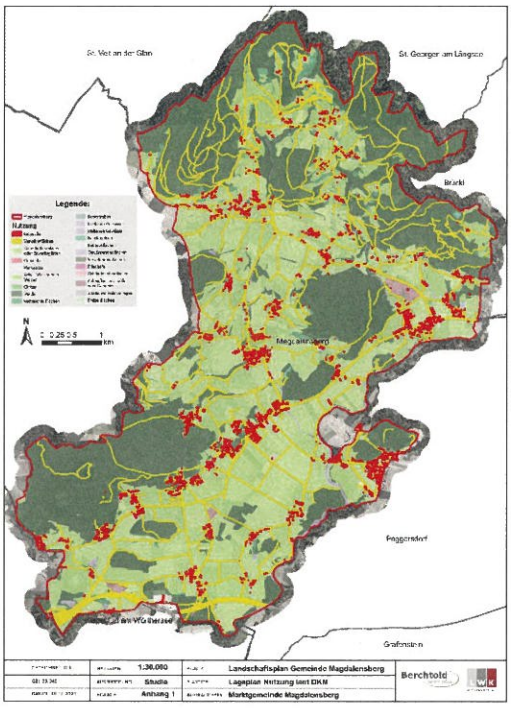
Sehr geehrte Magdalensbergerinnen, sehr geehrte Magdalensberger,

gemäß § 11 des Kärntner Raumordnungsgesetzes hat der Gemeinderat nach Ablauf von zwölf Jahren nach seiner Kundmachung das örtliche Entwicklungsgesetz zu überprüfen und bei wesentlichen Änderungen die Ziele der örtlichen Raumordnung zu ändern.

Wir laden Sie zu folgenden Präsentationen ein:

- **des Entwurfes des ÖEK durch unseren Raumplaner Mag. Christian Kavalirek und**
- **des Entwurfes Landschaftsplan erstellt vom Ingenieurkonsulent f. Landschafts-planung & -pflege DI Berchtold und der Ziviltechniker GmbH Lagler, Wurzer & Knappinger**

Mittwoch, 27. November 2024, 18:00 Uhr
im Bildungszentrum Magdalensberg, Neues Forum 2, 9064 Deinsdorf



Was wird nunmehr im ÖEK geregelt:

- die funktionale Gliederung des Gemeindegebietes
- die Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungseinrichtungen
- die erforderliche Ausstattung der Gemeinde mit Erholungs- und Sporteinrichtungen;
- die Freihaltung von Gebieten, die von Bedeutung sind;
- die für die Aufschließung des Gemeindegebietes erforderlichen öffentlichen Verkehrswege;
- die Siedlungsschwerpunkte
- die Baulandmobilisierung
- die bauliche Entwicklung der Gemeinde
- von Naturgefahren gefährdete Bereiche und Schadenspotentiale
- die Festlegung von Grundflächen, die als Hochwasserabflussbereiche oder -rückhalteräume freizuhalten sind;

Für Auskünfte steht Ihnen Fr. DI (FH) Giesela Karnitschnig (04224/2213-14) zur Verfügung.

F. d. Gemeinderat

BGM LAbg. Andreas Scherwitzl