



Zahl: 0313/3/2025/Fläwi

**Änderung des Flächenwidmungsplanes – Kundmachung Aufhebung des
Aufschließungsgebietes**

K u n d m a c h u n g

Die Marktgemeinde Maria Saal beabsichtigt, gemäß §§ 41 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025, bei nachstehenden, im Flächenwidmungsplan als Bauland – Aufschließungsgebiet festgelegten Flächen des Aufschließungsgebiet aufzuheben:

A01/2025 Aufhebung des Aufschließungsgebietes (Teilbereich A117/2011) auf dem Grundstück Parz. Nr. 1203, KG Maria Saal (72140), im Gesamtausmaß von 9.600 m²

Die Aufhebung des Aufschließungsgebietes steht im direkten Zusammenhang mit dem Teilbebauungsplan „Wohnanlage – Maria Saal – Pfarrgründe“.

Die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt während der Kundmachungsfrist von

**Freitag, dem 8. August 2025 bis einschließlich
Freitag, dem 5. September 2025**

im Gemeindeamt der Marktgemeinde Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal, zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde bereitgestellt. In die Planunterlagen kann von jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, innerhalb der Kundmachungsfrist während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr) Einsicht genommen werden. Einwendungen können innerhalb der Kundmachungsfrist schriftlich beim Marktgemeindeamt Maria Saal, Amtsleitung, eingebracht werden und sind zu begründen.

Der Bürgermeister:

Franz Pfaller

Angeschlagen am: 8.8.2025

Abgenommen am: 5.9.2025

Ergeht an:

1. Nachbargemeinden:
 - Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Neuer Platz 1, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
 - Gemeinde Magdalensberg, Deinsdorf 10, 9064 Pischeldorf (per Mail)
 - Stadtgemeinde St. Veit an der Glan, Hauptplatz 1, 9300 St. Veit an der Glan (per Mail)
2. Amt der Kärntner Landesregierung
 - Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
 - Abteilung 8 – Unterabteilung Fachlicher Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
 - Abteilung 8 – Unterabteilung Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
 - Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
 - Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
 - Abteilung 10 – Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
 - Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
 - Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
3. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee
 - Baubezirksamt (per Mail)
 - Bezirksforstinspektion (per Mail)
 - Gesundheitsamt (per Mail)
 - Gewerbereferat (per Mail)
 - Grundverkehrsreferat (per Mail)
4. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (per Mail)
6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt (per Mail)
7. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
8. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
9. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
10. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
11. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
12. KELAG, Regionalleitung Süd, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan (per Mail)
13. ÖBB Infrastruktur AG, ISM Region Süd 2, Bahnhofplatz 1/1, 9500 Villach (per Mail)

- 14. Kärntner Flughafenbetriebsgesellschaft m.b.H., Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
- 15. A1 Telekom Austria, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
- 16. BIG Bundes Immobilien Gesellschaft, Herrengasse 9, 9020 Klagenfurt (per Mail)

Grundstückseigentümer:

- 17. Collegiatkapitel und die Dechantei Maria Saal, vertreten durch Herrn Stiftspfarrer Kan. Mag. Josef-Klaus Donko, Domplatz 1, 9063 Maria Saal
- 18. Kärntner Siedlungswerk Gemeinnützige Gesellschaft mbH, vertreten durch Herrn GF Mag. Christian Piber, MBA, Karnerstraße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 19. Amtstafel zur öffentlichen Kundmachung
- 20. Homepage der Marktgemeinde Maria Saal zur öffentlichen Kundmachung
- 21. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Maria Saal
- 22. Herrn Mag. Dr. Silvester Jernej, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, Griffner Straße 16a, 9100 Völkermarkt (per Mail)

	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</p> <p>Informationen unter https://maria-saal.gv.at/amtstafel/amtssignatur</p>
<p>Hinweis:</p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>
<p>Signatur aufgebracht von Kurt Zaufel, 07.08.2025 13:34:44</p>	



**Marktgemeinde
Maria Saal**

**Aufhebung Aufschließungsgebiet A01/2025
Teilbereich A117/2011**



Aufschließungsgebiet A117/2011

Grundstück(e)

1203

Ausmaß

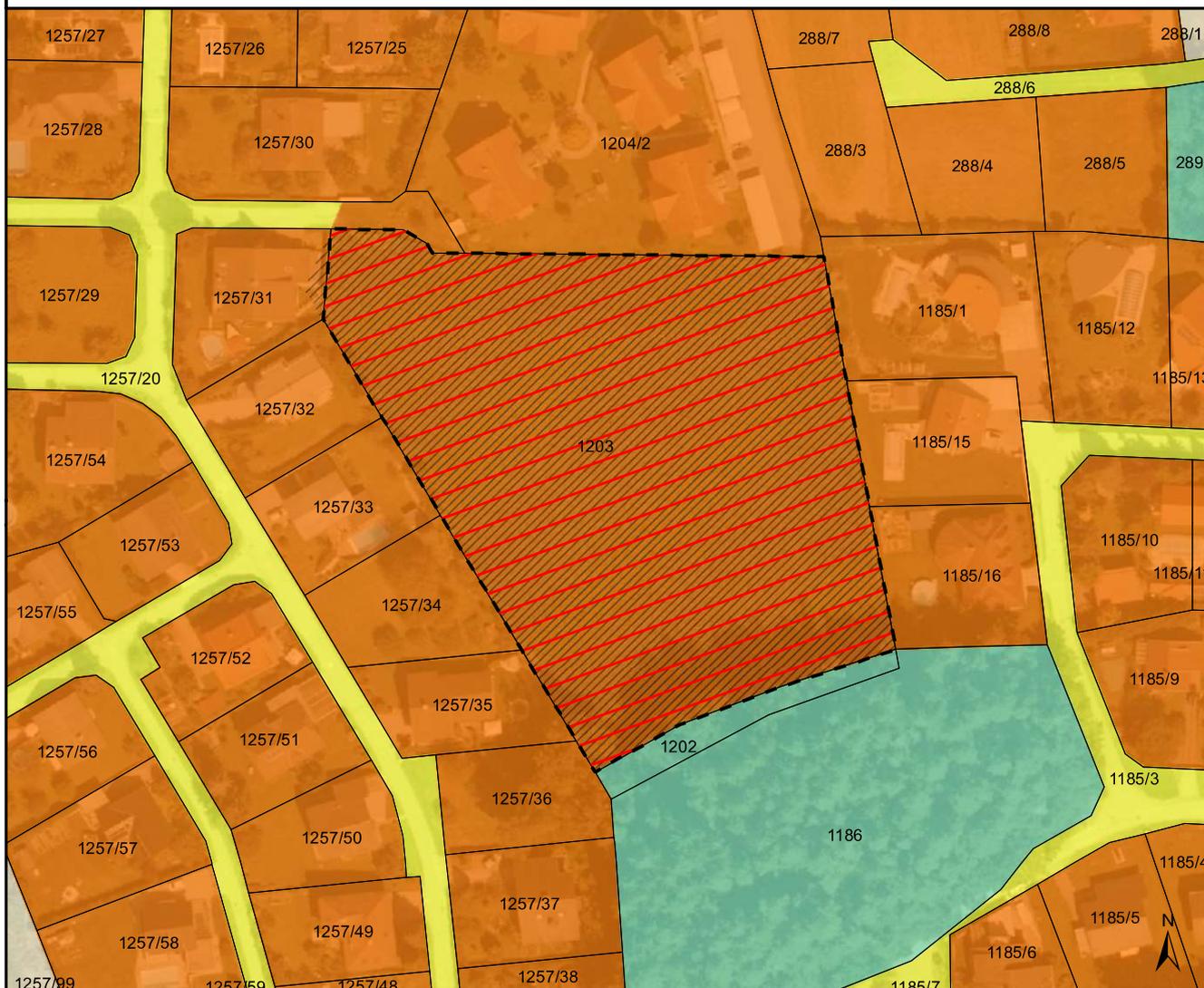
9.600m²

Summe:

9.600m²

Katastralgemeinde: 72140 Maria Saal

M 1 : 1.500



Die Aufhebung des Aufschließungsgebietes steht im direkten Zusammenhang mit dem Teilbebauungsplan "Wohnanlage - Maria Saal - Pfarrgründe".
Details zur Erschließung und Bebauung sind der Verordnung zu entnehmen.

Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:



DKM-Stand: 10/2023
Völkermarkt, 07.08.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32/37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</p> <p>Informationen unter https://maria-saal.gv.at/amtstafel/amtssignatur</p>
<p>Hinweis:</p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>
<p>Signatur aufgebracht von Kurt Zaufel, 07.08.2025 13:38:38</p>	