

St.Veit/Glan, 15. Jänner 2026

Zahl: 03/031/001/2026
Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde St. Veit an der Glan beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 34, 38 und 39 K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021 idF LGBI. Nr. 47/2025, in Beratung zu ziehen:

- 1a/2025/C4** Umwidmung einer Fläche von ca. 76.320 m² in Baardorf, der Grundstücke Nr. 39/2, 39/1, 42, 41/1, KG 74518 Niederdorf, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Photovoltaikanlage“.
- 1b/2025/C4** Umwidmung einer Fläche von ca. 1.208 m² in Baardorf, des Grundstückes Nr. 41/2, KG 74518 Niederdorf, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland / Ersichtlichmachungen – Gewässer, See“ in „Grünland – Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie – Photovoltaikanlage“.
- 2a/2025/C5** Umwidmung einer Fläche von ca. 21 m² in Baiersdorf, des Grundstückes Nr. 416/2, KG 74526 St. Donat, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“.
- 2b/2025/C5** Umwidmung einer Fläche von ca. 120 m² in Baiersdorf, des Grundstückes Nr. 410, KG 74526 St. Donat, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Garten- und Gerätehütte“.
- 5/2025/B4.1** Umwidmung einer Fläche von ca. 800 m² am Doppelsbichlerweg, des Grundstückes Nr. 263/1, KG 74528 St. Veit an der Glan, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes sind in der Zeit vom

16. Jänner 2026 bis einschließlich 13. Februar 2026

zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan, Zimmer 25, während der Amtsstunden aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan www.stveit.com (Rubrik: Service/Elektronische Amtstafel) sowie im elektronischen Amtsblatt der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan, bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, eine schriftliche Stellungnahme zur beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Diese werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:



Ing. Martin Kulmer

	Unterzeichner	Stadtgemeinde St. Veit an der Glan
Datum/Zeit	15.01.2026 16:34:56	
Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07	
Serien-Nr.	2040136454	
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter https://www.stveit.com/service/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Ergeht an:

per E-Mail:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
 2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.postkl@ktn.gv.at)
 6. Bezirkshauptmannschaft St.Veit, Hauptplatz 28, 9300 St.Veit/Glan
Baubezirksamt (bhsv.bba@ktn.gv.at)
Bezirksforstinspektion (bhsv.bfi@ktn.gv.at)
Gesundheitsamt (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)
Gewerbereferat (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)
Grundverkehrsreferat (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)
Naturschutz (bhsv.naturschutz@ktn.gv.at)
 7. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
 8. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrарbehoerde@ktn.gv.at)
 9. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
 10. Landwirtschaftskammer Kärnten, Referat 5, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
 11. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
 12. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
 13. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
 14. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
 15. KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St.Veit, Völkermarkterstr. 11, 9300 St.Veit/Glan
(stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
 16. A1 Telekom Austria, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (REM.Archiv@a1telekom.at)
 17. ÖBB Bundesdirektion Villach, 10. Oktober Straße 20, 9500 Villach (dietmar.groinig@oebb.at)
 18. ÖBB Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Energie Asset Management-BSL Süd, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach
(helfried.sagmeister@oebb.at)
 19. Gemeindeamt Frauenstein, Schulstraße 1, 9311 Kraig (frauenstein@ktn.gde.at)
 20. Gemeindeamt St.Georgen/Längsee, Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf (st-georgen-lgs@ktn.gde.at)
 21. Marktgemeindeamt Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal (maria-saal@ktn.gde.at)
 22. Magistrat Klagenfurt, Neuer Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (info@klagenfurt.at)
 23. Marktgemeindeamt Liebenfels, Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels (liebenfels@ktn.gde.at)
 24. Gemeindeamt Magdalensberg, Görtschitztaler Straße 135, 9064 Magdalensberg (magdalensberg@ktn.gde.at)
- Grundeigentümer:
25. Stefan Kulterer, Baardorf 3/1, 9300 St. Veit an der Glan
 26. Werner Erlacher, Baiersdorf 8, 9300 St. Veit an der Glan
 27. Josef Fasching, Zensweg/Doppelsbichlerweg 1/1, 9300 Frauenstein
28. Amtstafel der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan zur öffentlichen Kundmachung
 29. Homepage der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan zur öffentlichen Kundmachung www.stveit.com
 30. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn

LAGEPLAN ZUM UMWIDMUNGSAНTRAG

01a/2025

GRUNDSTÜCK-NR.

Teilflächen: 39/1 (ca. 15.504 m²), 39/2 (ca. 48.823 m²), 42 (ca. 11.194 m²)
Vollflächen: 41/1 (ca. 799 m²)

KATASTRALGEMEINDE

74518 Niederdorf

WIDMUNGSAНDERUNG VON:

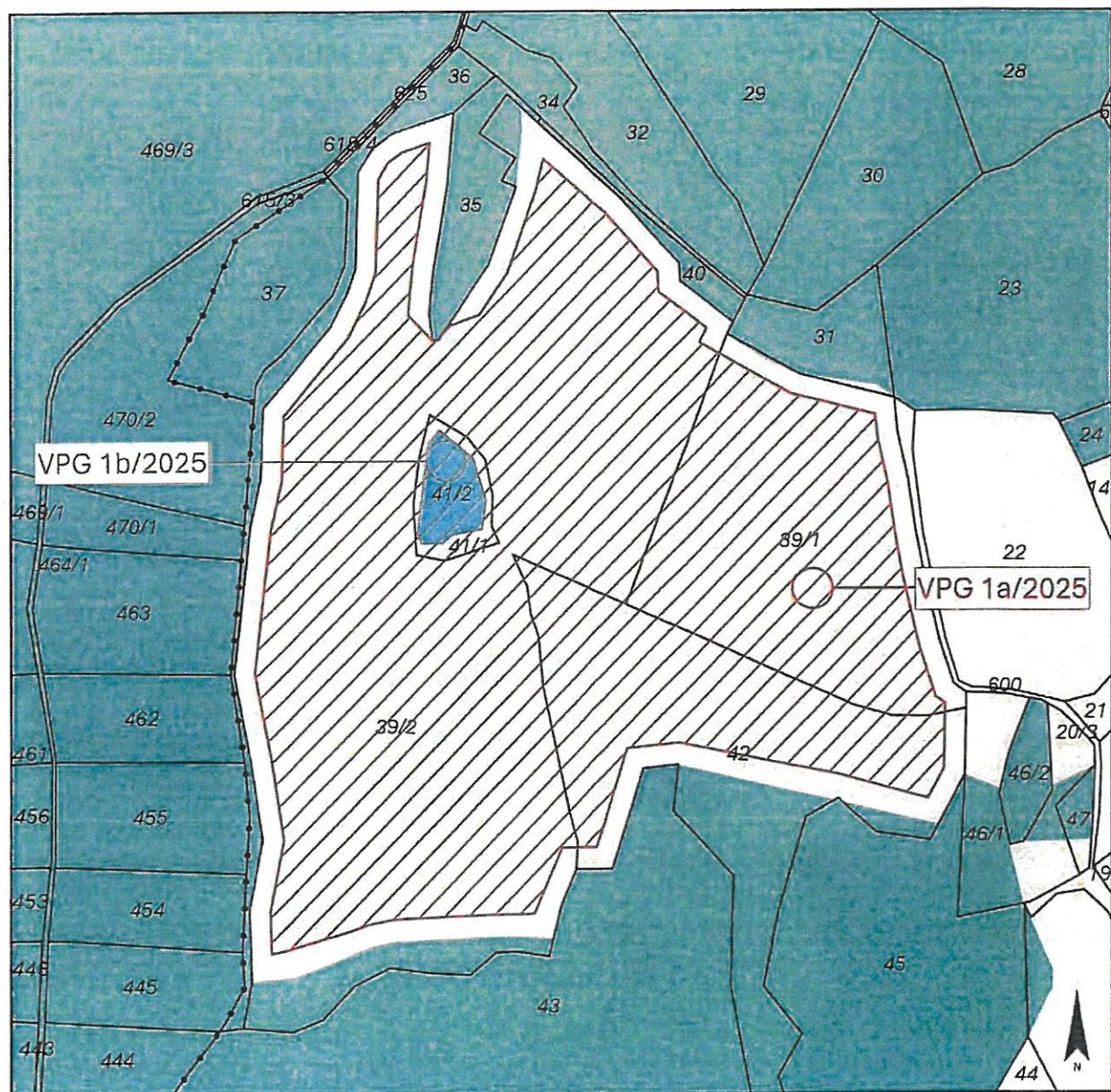
Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSAНDERUNG IN:

Grünland - Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Photovoltaikanlage

FLÄCHENAUMASS:

ca. 76.320 m²



LAGEPLAN ZUM UMWIDMUNGSSANTRAG

01b/2025

GRUNDSTÜCK-NR.

Vollflächen: 41/2 (ca. 1.208 m²)

KATASTRALGEMEINDE

74518 Niederdorf

WIDMUNGÄNDERUNG VON:

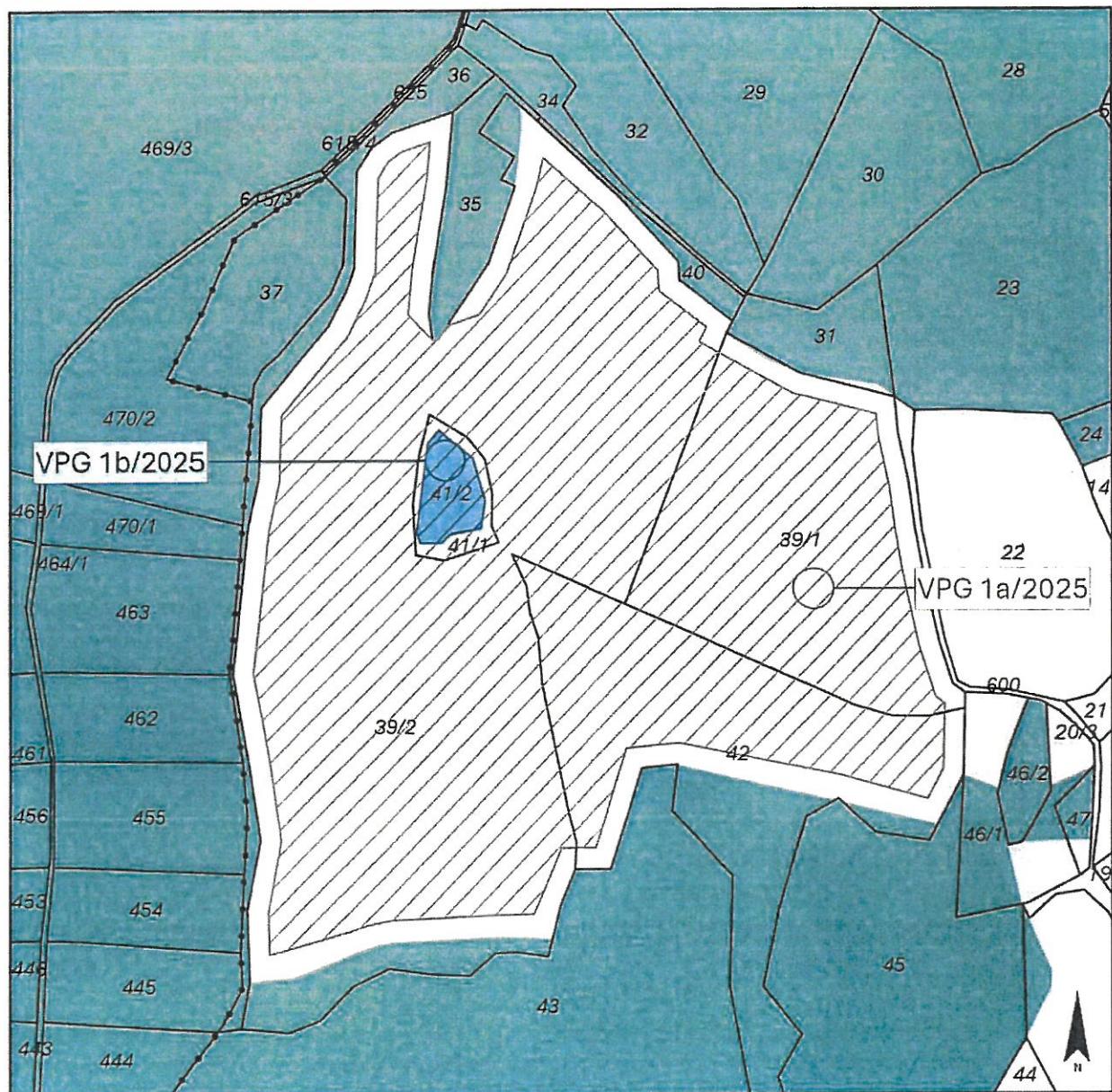
Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland -
Ersichtlichmachung - Gewässer, See

WIDMUNGÄNDERUNG IN:

Grünland - Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Photovoltaikanlage

FLÄCHENAUMASS:

ca. 1.208 m²





Stadtgemeinde
St. Veit an der Glan

Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag Fall: 2a/2025/C5 Erlacher

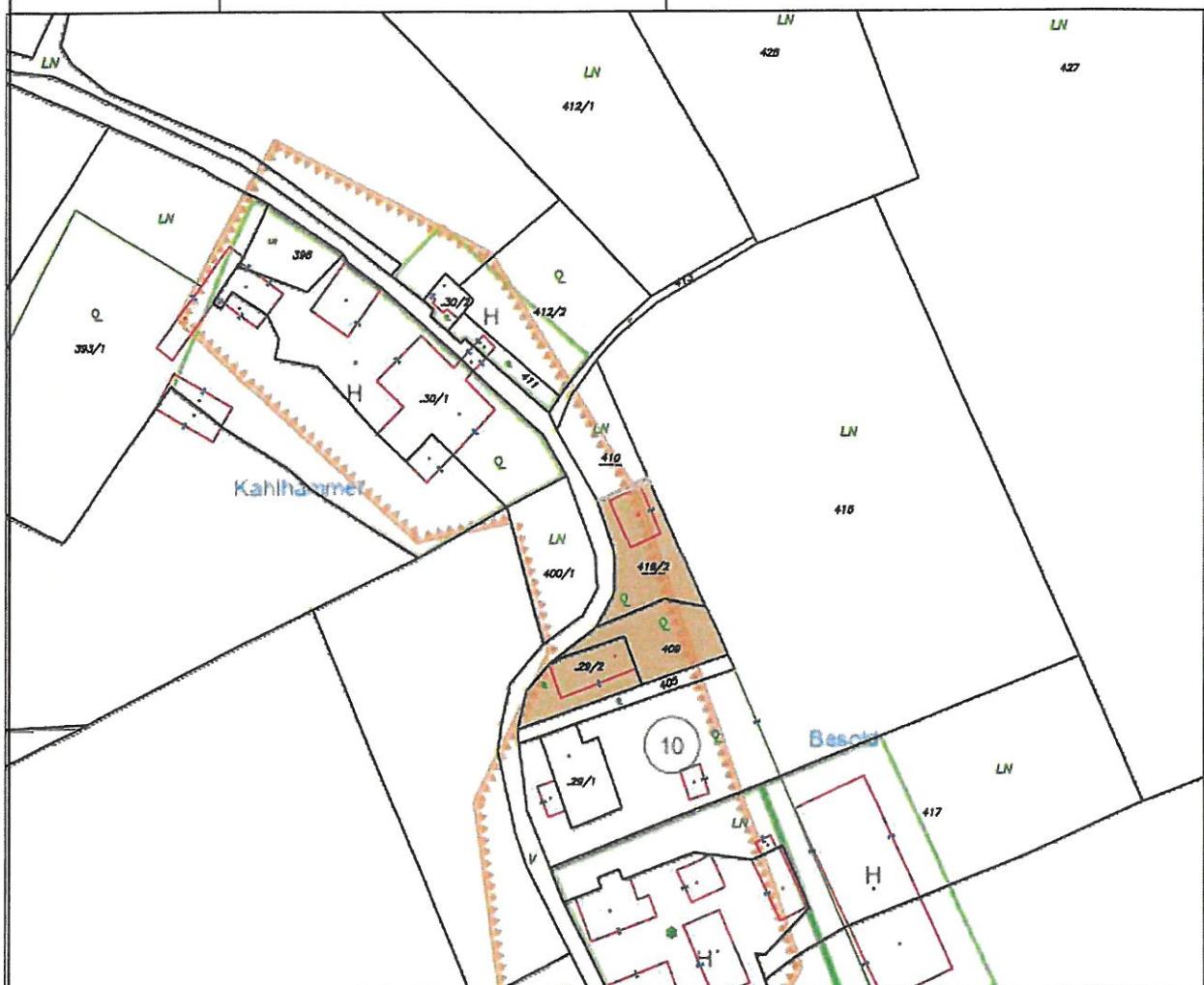
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: 416/2 ca. 21 m²

Katastralgemeinde: St. Donat (74526)

Maßstab: 1:2000

Plandatum: 05.06.2025



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Flächenausmaß: ca. 21 m²

Kundmachung: vom bis

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom:



Stadtgemeinde
St. Veit an der Glan

Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag Fall: 2b/2025/C5 Erlacher

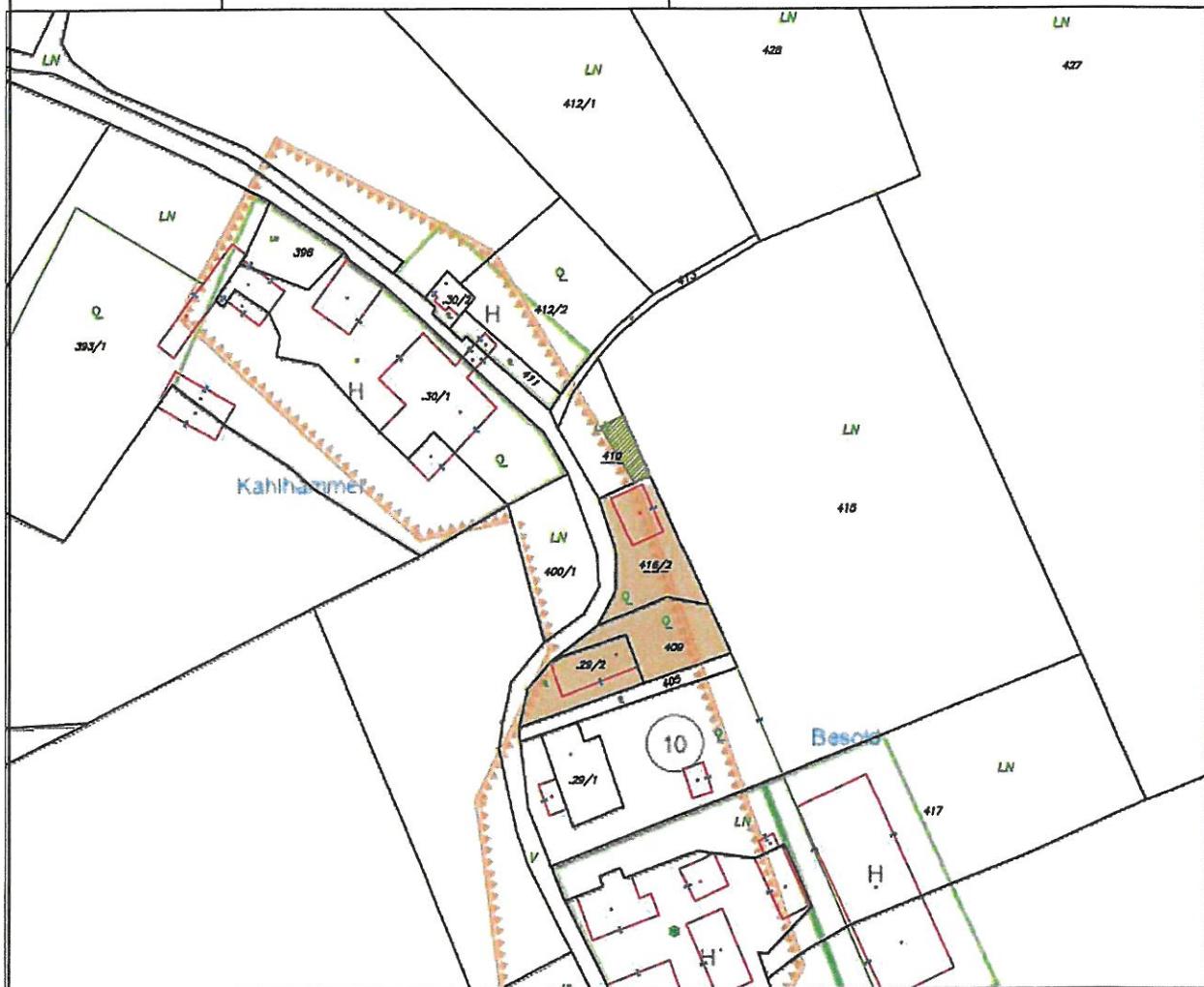
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: 410 ca. 120 m²

Katastralgemeinde: St. Donat (74526)

Maßstab: 1:2000

Plandatum: 05.06.2025





Stadtgemeinde
St. Veit an der Glan

Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag Fall: 5/2025/B4.1 Fasching

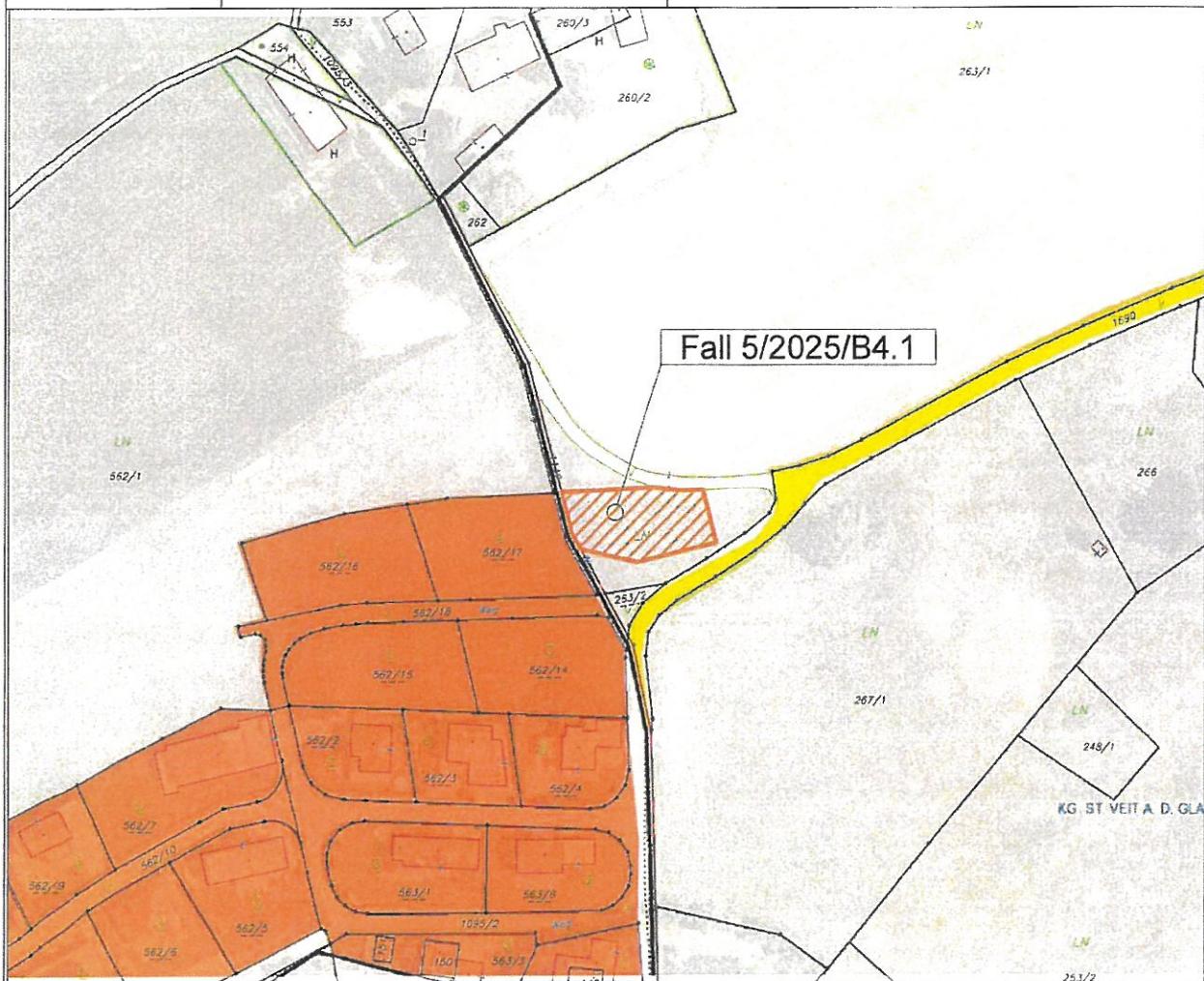
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilläche aus 263/1 (ca. 800 m²)

Katastralgemeinde: St. Veit an der Glan (74528)

Maßstab: 1:2000

Plandatum: 14.10.2025



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land -u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Wohngebiet

Flächenausmaß: ca. 800 m²

Kundmachung: vom bis

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom:

LAGEPLAN ZUM UMWIDMUNGSAНTRAG

01/2025

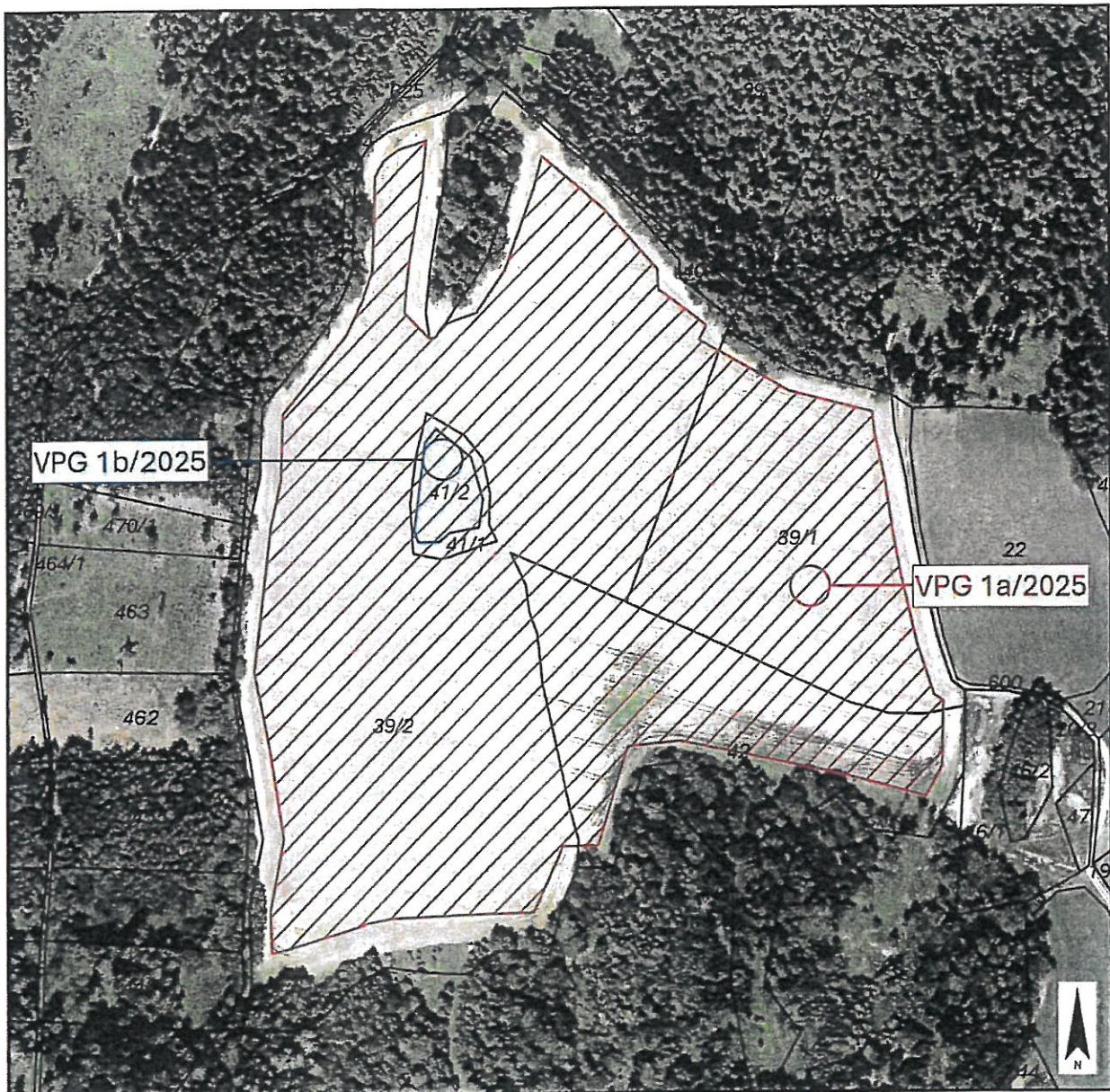
GRUNDSTÜCK-NR.

KATASTRALGEMEINDE 74518 Niederdorf

WIDMUNGSÄNDERUNG VON:

WIDMUNGSÄNDERUNG IN:

FLÄCHENAUSMASS:



- PLANER -



 WZL ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323
office@l-w-k.at



- staatlich befugte und beaufsichtigte Zivildienstleister

MABSTAB	1:3000	PAPIERFORMAT	DIN A4
STAND VOM	14.01.2026	DXF	01.10.2024
Kundmachung			
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom			