

St.Veit/Glan, 15. Jänner 2026

Zahl: 03/031/001/2026

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

### **K U N D M A C H U N G**

Die Stadtgemeinde St. Veit an der Glan beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 34, 38 und 39 K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idF LGBl. Nr. 47/2025, in Beratung zu ziehen:

- 1a/2025/C4** Umwidmung einer Fläche von ca. 76.320 m<sup>2</sup> in Baardorf, der Grundstücke Nr. 39/2, 39/1, 42, 41/1, KG 74518 Niederdorf, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Photovoltaikanlage“.
- 1b/2025/C4** Umwidmung einer Fläche von ca. 1.208 m<sup>2</sup> in Baardorf, des Grundstückes Nr. 41/2, KG 74518 Niederdorf, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland / Ersichtlichmachungen – Gewässer, See“ in „Grünland – Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie – Photovoltaikanlage“.
- 2a/2025/C5** Umwidmung einer Fläche von ca. 21 m<sup>2</sup> in Baiersdorf, des Grundstückes Nr. 416/2, KG 74526 St. Donat, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“.
- 2b/2025/C5** Umwidmung einer Fläche von ca. 120 m<sup>2</sup> in Baiersdorf, des Grundstückes Nr. 410, KG 74526 St. Donat, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Garten- und Gerätehütte“.
- 5/2025/B4.1** Umwidmung einer Fläche von ca. 800 m<sup>2</sup> am Doppelsbichlerweg, des Grundstückes Nr. 263/1, KG 74528 St. Veit an der Glan, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes sind in der Zeit vom

**16. Jänner 2026 bis einschließlich 13. Februar 2026**

zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan, Zimmer 25, während der Amtsstunden aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan [www.stveit.com](http://www.stveit.com) (Rubrik: Service/Elektronische Amtstafel) sowie im elektronischen Amtsblatt der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan, bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, eine schriftliche Stellungnahme zur beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Diese werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:



Ing. Martin Kulmer

	Unterzeichner	Stadtgemeinde St. Veit an der Glan
	Datum/Zeit	15.01.2026 16:34:56
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	2040136454
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="https://www.stveit.com/service/amtssignatur">https://www.stveit.com/service/amtssignatur</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Ergeht an:

per E-Mail:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
  2. Amt der Kärntner Landeregierung, Abt. 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
  3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at))
  6. Bezirkshauptmannschaft St.Veit, Hauptplatz 28, 9300 St.Veit/Glan  
Baubezirksamt ([bhsv.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bba@ktn.gv.at))  
Bezirksforstinspektion ([bhsv.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bfi@ktn.gv.at))  
Gesundheitsamt ([bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at))  
Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerosv@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosv@ktn.gv.at))  
Gewerbereferat ([bhsv.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gewerbe@ktn.gv.at))  
Grundverkehrsreferat ([bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at))  
Naturschutz ([bhsv.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:bhsv.naturschutz@ktn.gv.at))
  7. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at))
  8. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
  9. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
  10. Landwirtschaftskammer Kärnten, Referat 5, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
  11. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
  12. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
  13. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
  14. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
  15. KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St.Veit, Völkermarkterstr. 11, 9300 St.Veit/Glan ([stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
  16. A1 Telekom Austria, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([REM.Archiv@a1telekom.at](mailto:REM.Archiv@a1telekom.at))
  17. ÖBB Bundesdirektion Villach, 10. Oktober Straße 20, 9500 Villach ([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at))
  18. ÖBB Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Energie Asset Management-BSL Süd, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach ([helpfried.sagmeister@oebb.at](mailto:helpfried.sagmeister@oebb.at))
  19. Gemeindeamt Frauenstein, Schulstraße 1, 9311 Kraig ([frauenstein@ktn.gde.at](mailto:frauenstein@ktn.gde.at))
  20. Gemeindeamt St.Georgen/Längsee, Hauptstraße 24, 9314 Lausdorf ([st-georgen-lgs@ktn.gde.at](mailto:st-georgen-lgs@ktn.gde.at))
  21. Marktgemeindeamt Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal ([maria-saal@ktn.gde.at](mailto:maria-saal@ktn.gde.at))
  22. Magistrat Klagenfurt, Neuer Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([info@klagenfurt.at](mailto:info@klagenfurt.at))
  23. Marktgemeindeamt Liebenfels, Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels ([liebenfels@ktn.gde.at](mailto:liebenfels@ktn.gde.at))
  24. Gemeindeamt Magdalensberg, Görtschitztaler Straße 135, 9064 Magdalensberg ([magdalensberg@ktn.gde.at](mailto:magdalensberg@ktn.gde.at))
- Grundeigentümer:
25. Stefan Kulterer, Baardorf 3/1, 9300 St. Veit an der Glan
  26. Werner Erlacher, Baiersdorf 8, 9300 St. Veit an der Glan
  27. Josef Fasching, Zensweg/Doppelsbichlerweg 1/1, 9300 Frauenstein
  28. Amtstafel der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan zur öffentlichen Kundmachung
  29. Homepage der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan zur öffentlichen Kundmachung [www.stveit.com](http://www.stveit.com)
  30. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan [https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

LAGEPLAN ZUM UMWIDMUNGSAНTRAG

01a/2025

GRUNDSTÜCK-NR.

Teilflächen: 39/1 (ca. 15.504 m<sup>2</sup>), 39/2 (ca. 48.823 m<sup>2</sup>), 42 (ca. 11.194 m<sup>2</sup>)  
Vollflächen: 41/1 (ca. 799 m<sup>2</sup>)

KATASTRALGEMEINDE

74518 Niederdorf

WIDMUNGSÄNDERUNG VON:

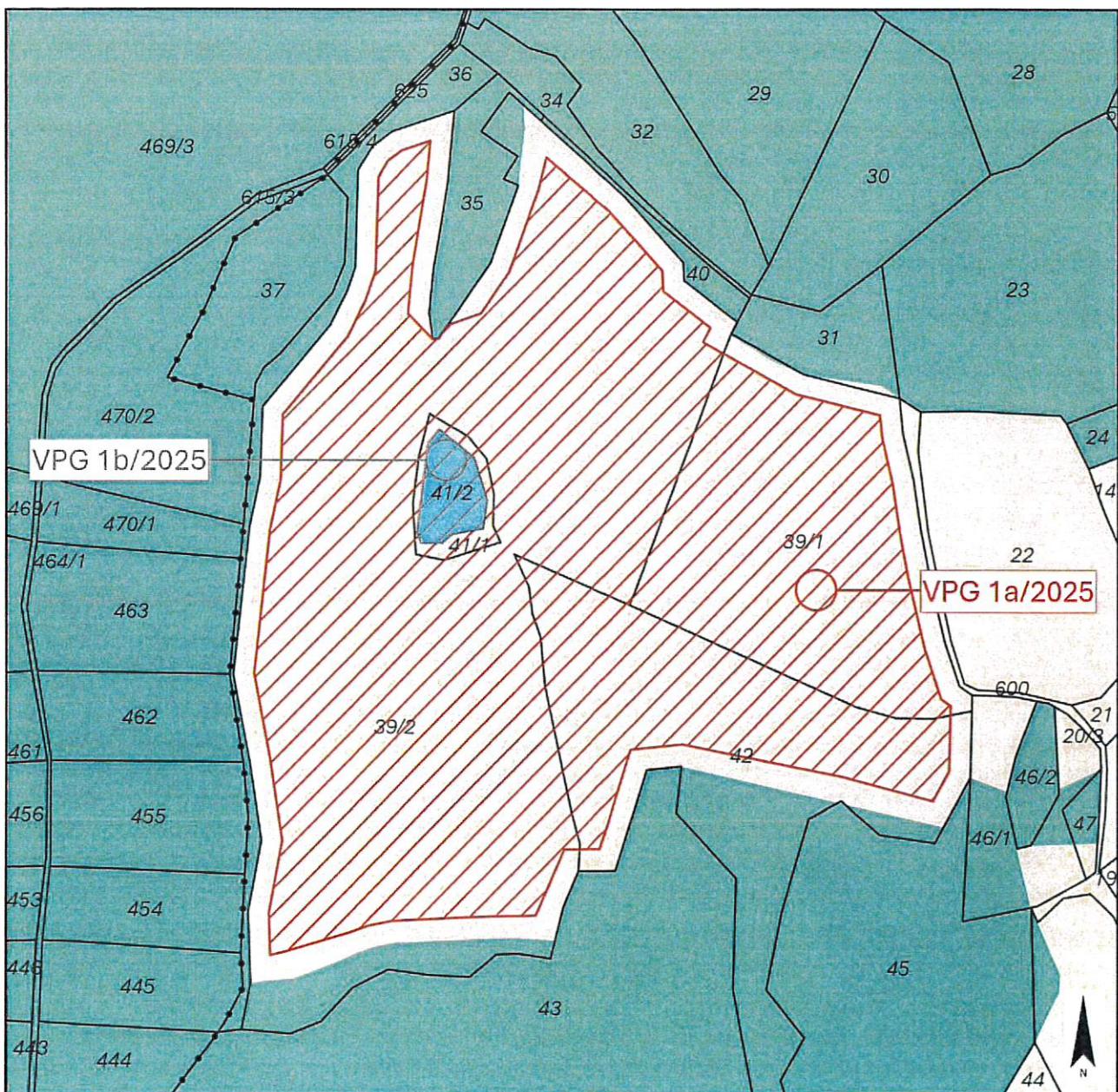
Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSÄNDERUNG IN:

Grünland - Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Photovoltaikanlage

FLÄCHENAUSMASS:

ca. 76.320 m<sup>2</sup>



LAGEPLAN ZUM UMWIDMUNGSSANTRAG

01b/2025

GRUNDSTÜCK-NR.

Vollfläche: 41/2 (ca. 1.208 m<sup>2</sup>)

KATASTRALGEMEINDE

74518 Niederdorf

WIDMUNGÄNDERUNG VON:

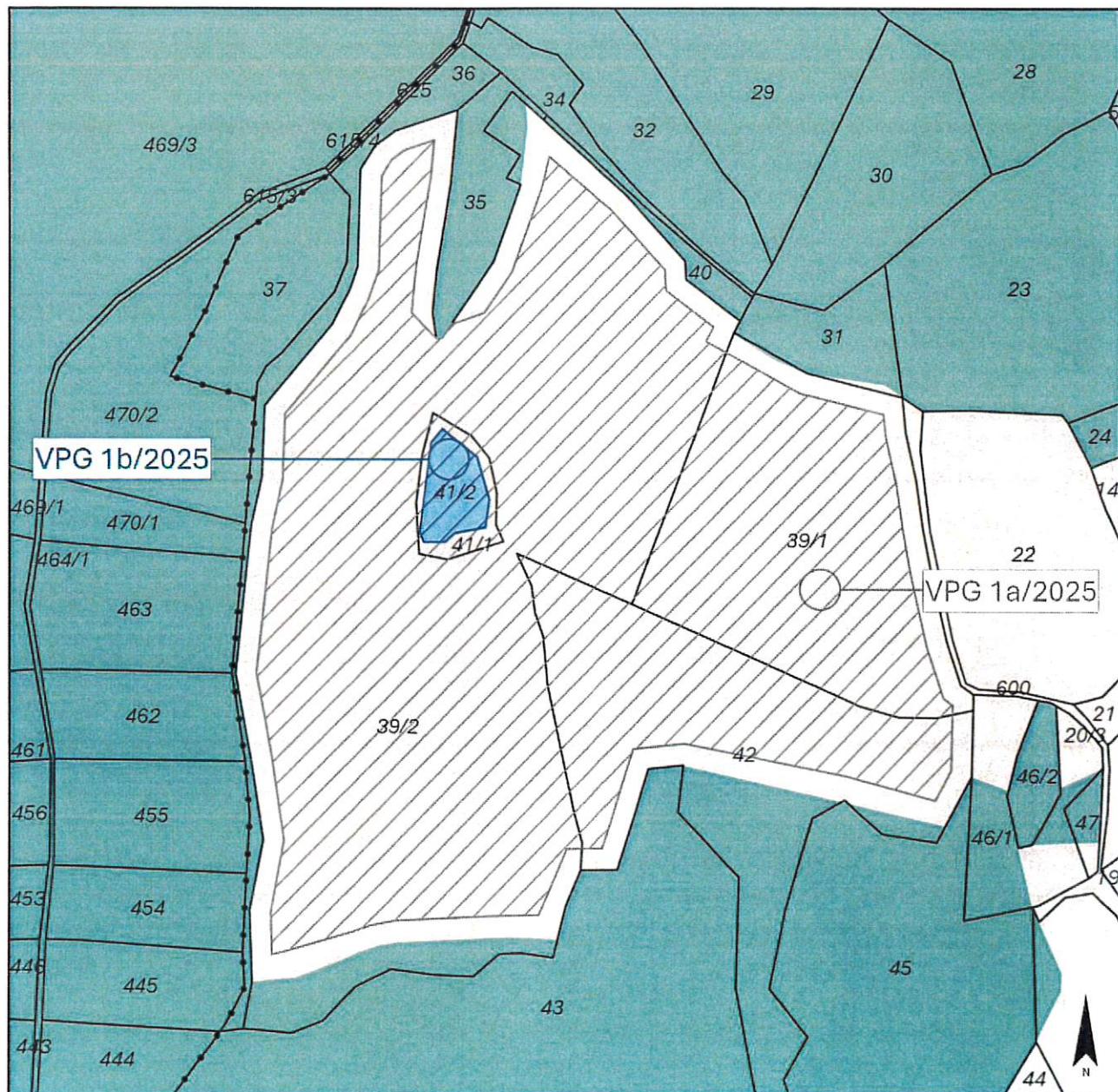
Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland -  
Ersichtlichmachung - Gewässer, See

WIDMUNGÄNDERUNG IN:

Grünland - Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Photovoltaikanlage

FLÄCHENAUSMASS:

ca. 1.208 m<sup>2</sup>



PLANER:

**LWK** ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltechniker GmbH

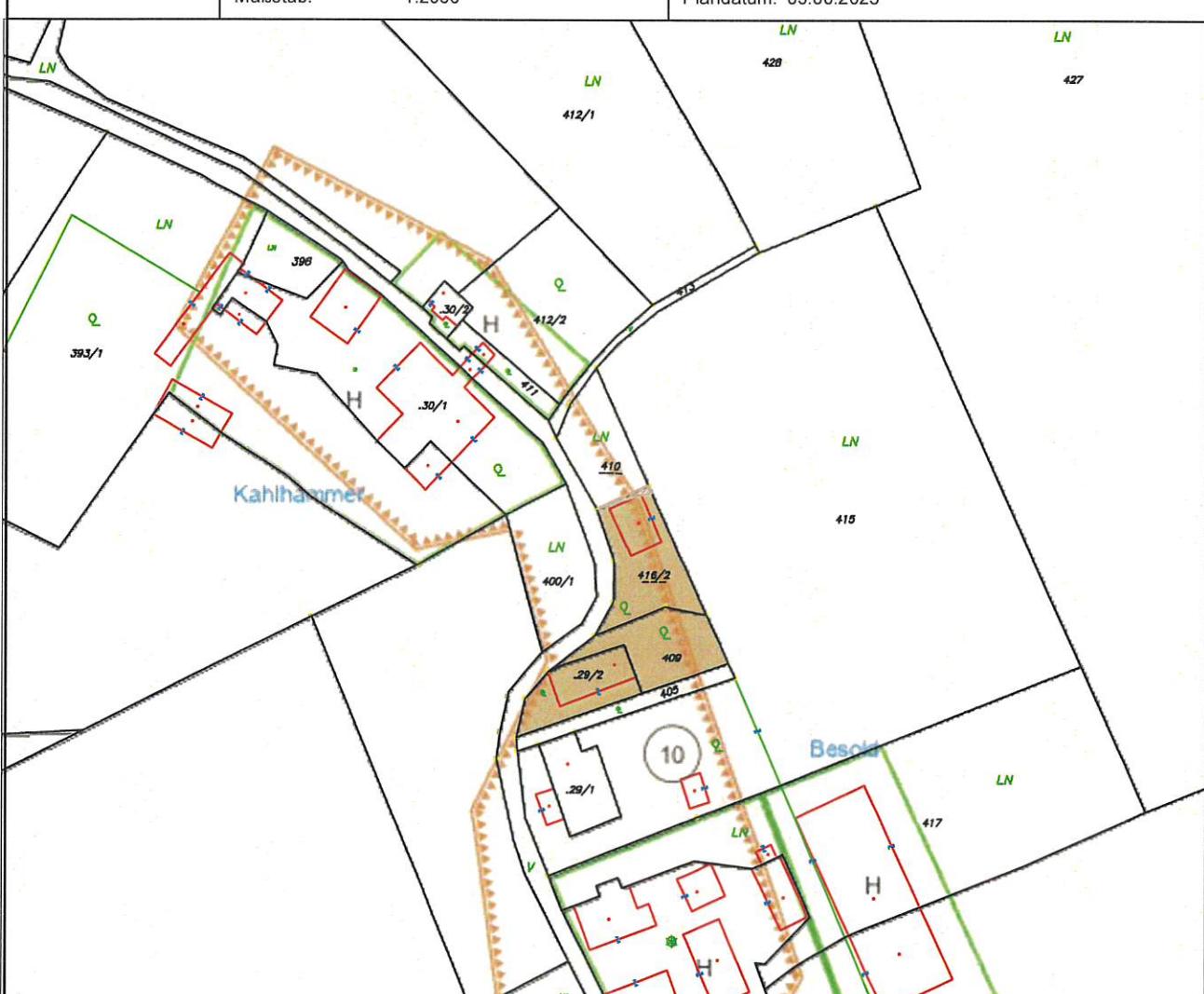
Telefon +43 4242 23323  
office@l-w-k.at

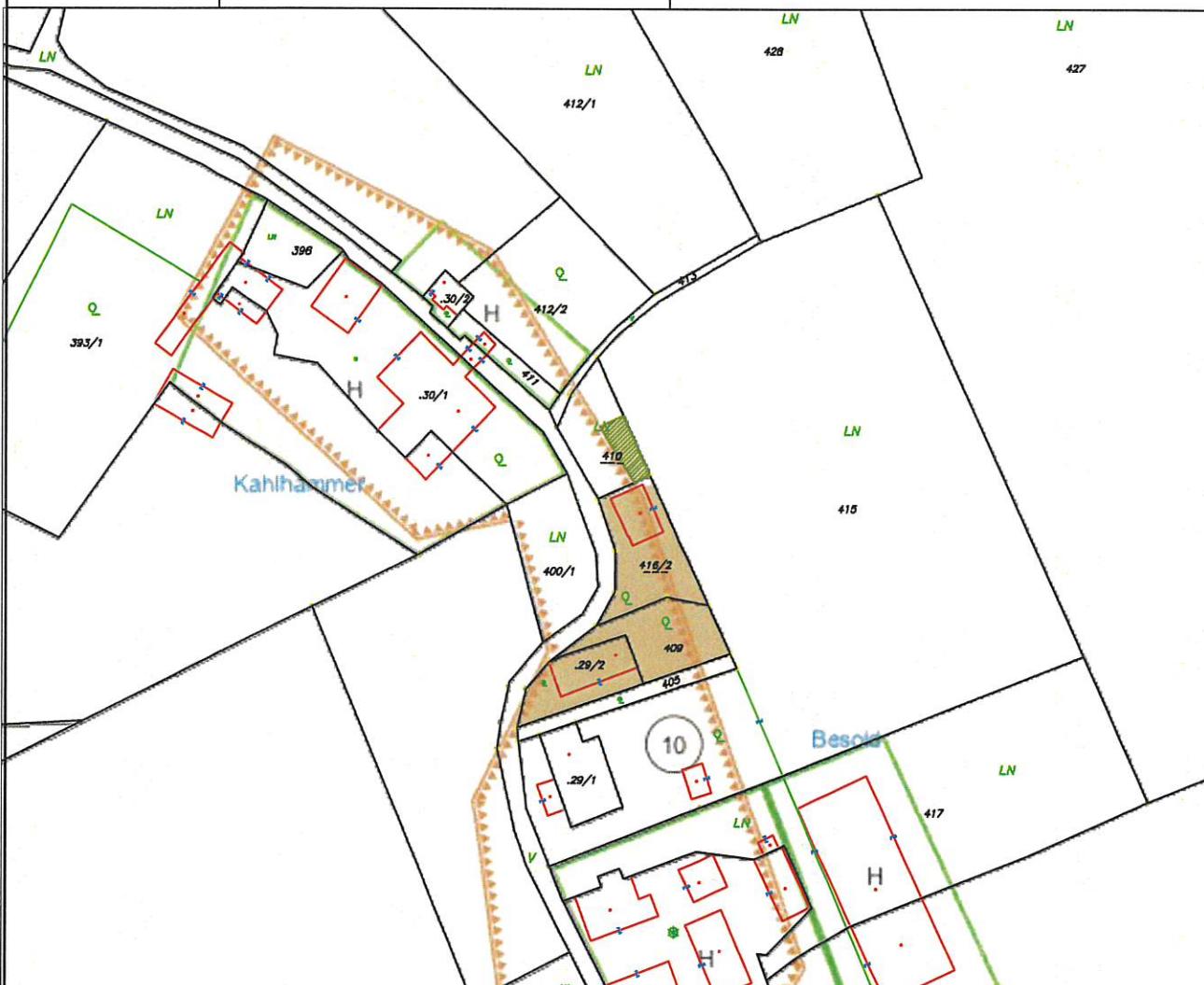


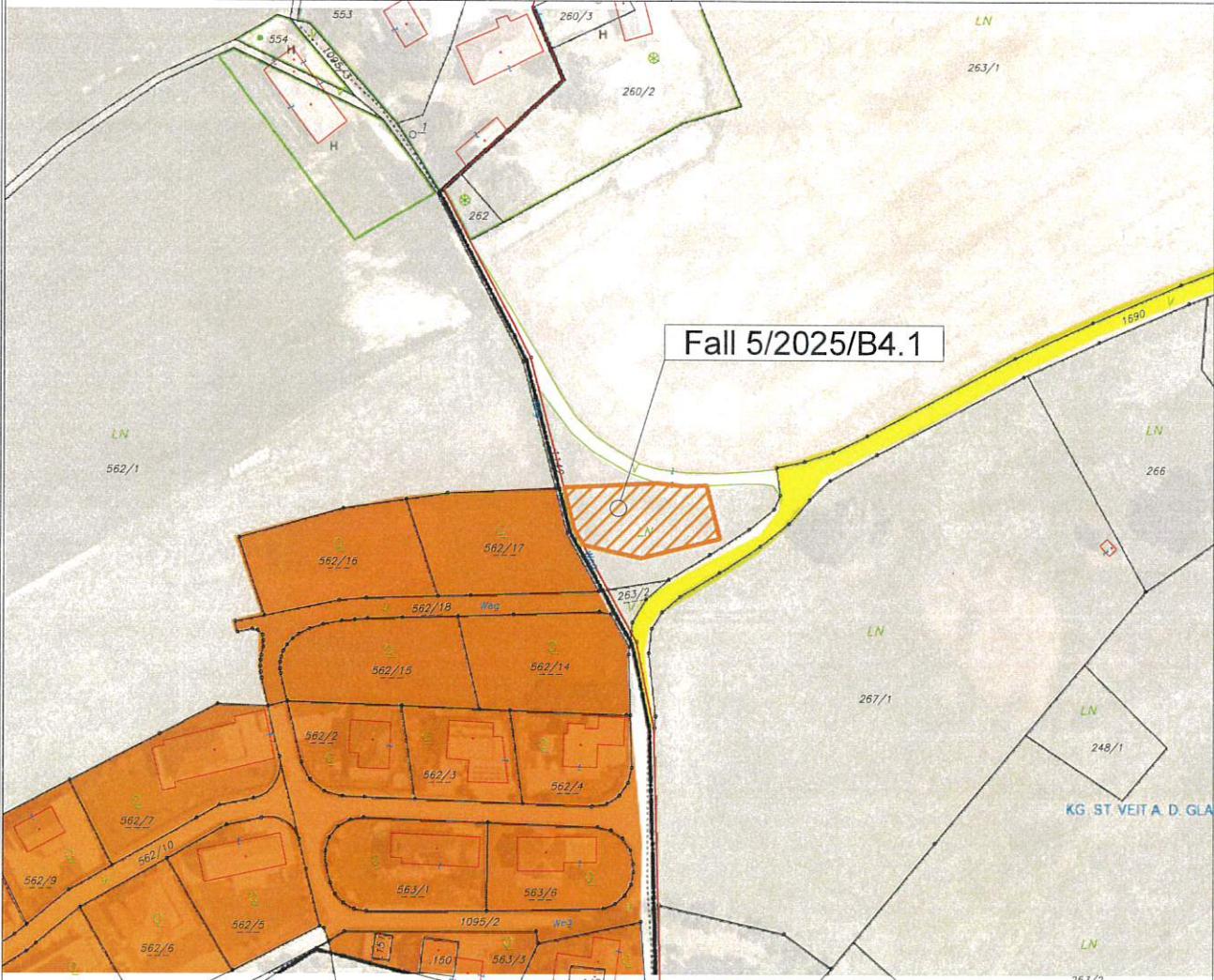
**zt:**

staatlich befugte und bereidete  
Ziviltechniker

MAßSTAB	1:3000	PAPIERFORMAT	DIN A4
STAND VOM	14.01.2026	DKM	01.10.2024
Kundmachung			
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom			

	Stadtgemeinde St. Veit an der Glan	
Art des Planes:	Lageplan zum Umwidmungsantrag	Fall: 2a/2025/C5 Erlacher
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.: 416/2 ca. 21 m <sup>2</sup>
Katastralgemeinde: St. Donat (74526)		
	Maßstab: 1:2000	Plandatum: 05.06.2025
		
Widmungsänderung von:	Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Widmungsänderung in:	Bauland - Dorfgebiet	
Flächenausmaß:	ca. 21 m <sup>2</sup>	
Kundmachung:	vom	bis
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom:		

	Stadtgemeinde St. Veit an der Glan	
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		Fall: 2b/2025/C5 Erlacher
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: 410 ca. 120 m <sup>2</sup>	
	Katastralgemeinde: St. Donat (74526)	
	Maßstab: 1:2000	Plandatum: 05.06.2025
		
Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Widmungsänderung in: Grünland - Garten- u. Gerätehütte		
Flächenausmaß:	ca. 120 m <sup>2</sup>	
Kundmachung:	vom	bis
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom:		

	Stadtgemeinde St. Veit an der Glan	
Art des Planes:	Lageplan zum Umwidmungsantrag	Fall: 5/2025/B4.1 Fasching
Ergänzende Informationen:	<p>Grundstück Nr.: Teilstück aus 263/1 (ca. 800 m<sup>2</sup>)</p> <p>Katastralgemeinde: St. Veit an der Glan (74528)</p>	
	<p>Maßstab: 1:2000</p>	
	<p>Plandatum: 14.10.2025</p>	
		
Widmungsänderung von:	Grünland - Für die Land -u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Widmungsänderung in:	Bauland - Wohngebiet	
Flächenausmaß:	ca. 800 m <sup>2</sup>	
Kundmachung:	vom	bis
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom:		

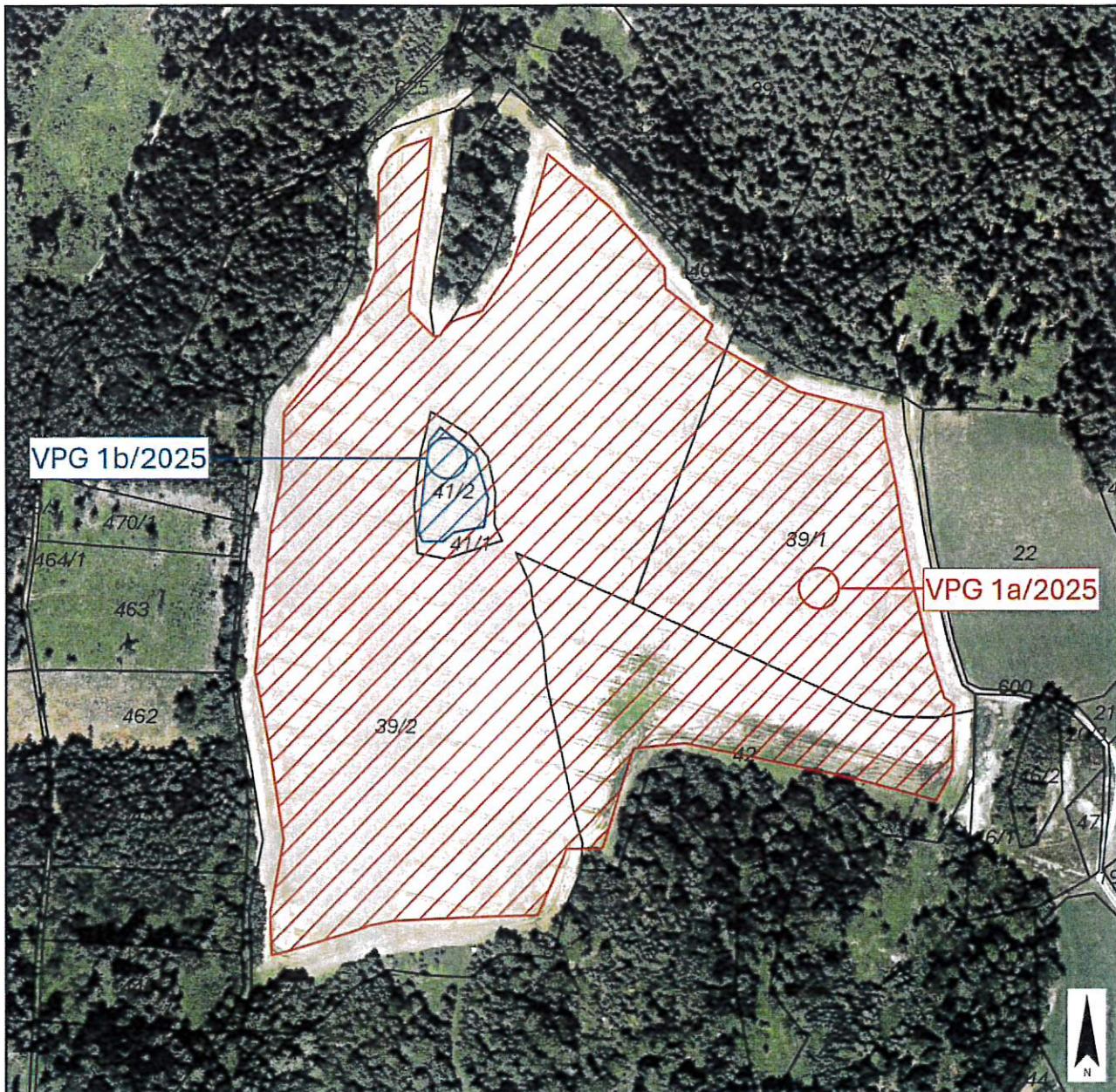
**GRUNDSTÜCK-NR.**

KATASTRALGEMEINDE 74518 Niederdorf

WIDMUNGSÄNDERUNG VON:

#### WIDMUNGSÄNDERUNG IN:

### FLÄCHENAUSMASS:



• PLANER:  ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323  
office@l-w-k.at



七

- staatlich befugte und beeidete
- Ziviltechniker

MABSTAB	1:3000	PAPIERFORMAT	DIN A4
STAND VOM	14.01.2026	DKM	01.10.2024
<b>Kundmachung</b>			
<b>Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom</b>			